

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52981 Roșiori

Nr. cerere	141295
Ziua	24
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195045874



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Roșiori, Loc. Rosiori, Nr. 217

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52981	5.525	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52981-C1	Jud. Bihor, UAT Roșiori, Loc. Rosiori, Nr. 217	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:297.3 mp; S. construita desfasurata:542.3 mp; Sediu primărie Roșiori (P+M), edificată în anul 1969 și reabilitată în anul 2014.
A1.2	52981-C2	Jud. Bihor, UAT Roșiori, Loc. Rosiori, Nr. 217	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:387.8 mp; S. construita desfasurata:414.8 mp; Sala de educație fizică școlară (P+supantă), edificată în anul 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80618 / 10/06/2021	
Act Administrativ nr. HCL 22, din 10/03/2017 emis de Consiliul Local Rosiori; Act Administrativ nr. 2069, din 13/07/2021 emis de Primaria Comunei Rosiori; Act Administrativ nr. Adeverinta 1400, din 09/06/2021 emis de Primaria Rosiori; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 09/06/2021 emis de ing. Polyanki Andras Tibor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 09/06/2021 emis de ing. Polyanki Andras Tibor;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ROȘIORI, domeniul public	A1
Act Administrativ nr. 2069, din 13/07/2021 emis de Primaria Comunei Rosiori; Act Administrativ nr. Adeverinta 1400, din 09/06/2021 emis de Primaria Rosiori;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ROȘIORI, domeniul public	A1.1
39921 / 25/03/2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 726, din 12/03/2024 emis de Primăria Comunei Rosiori; Act Administrativ nr. certificat energetic nr. 76, din 08/03/2024 emis de auditor energetic Murărașu Ovidiu; Act Administrativ nr. PAD vizat, din 25/03/2024 emis de OCPI Bihor;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ROȘIORI	A1.2
132899 / 10/09/2025	
Act Administrativ nr. 132898, din 10/09/2025 emis de OCPI BIHOR;	
B7 Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.132898/10.09.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

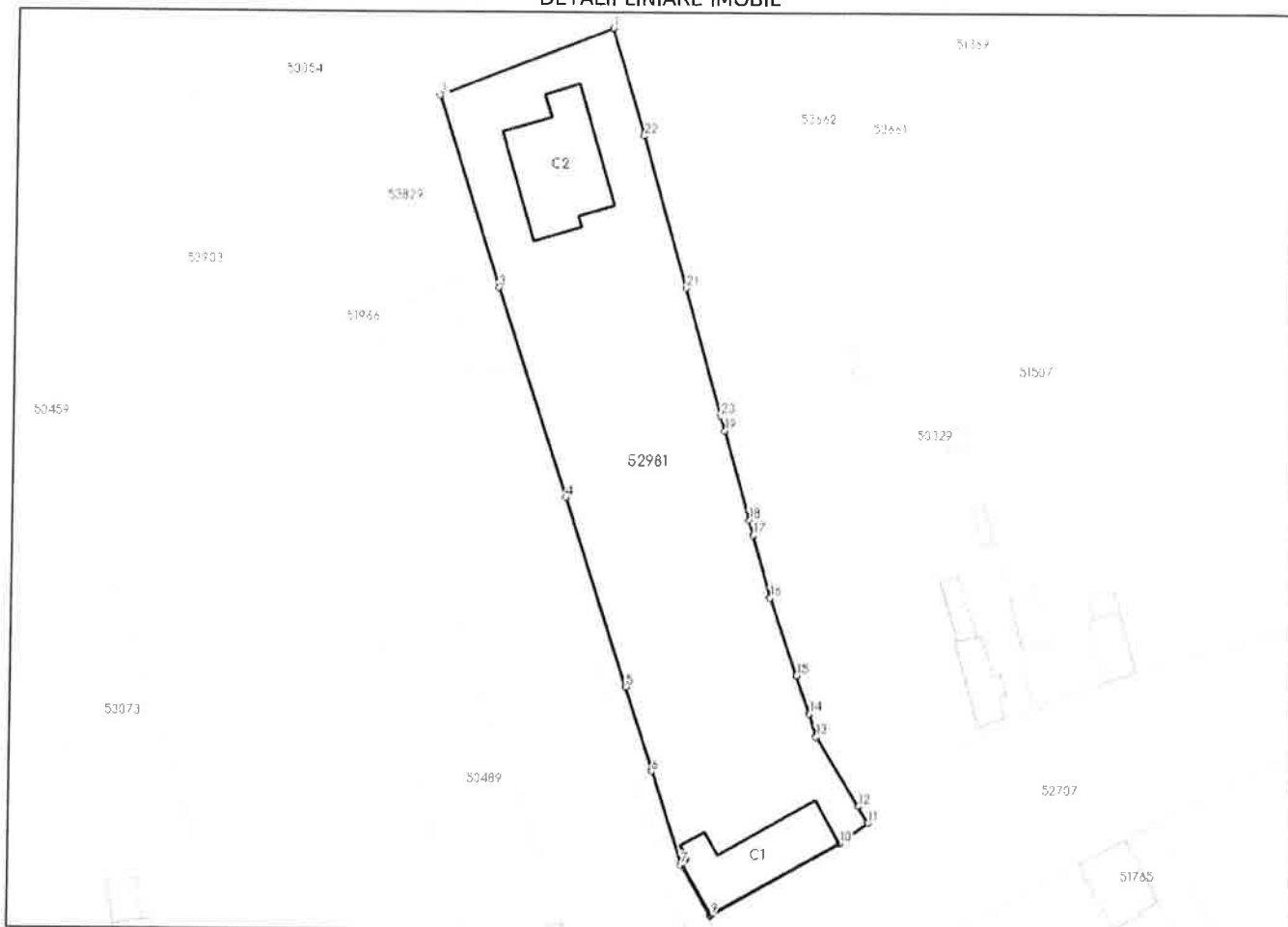
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52981	5.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	923	-	-	423	
2	arabil	DA	3.170	-	-	422, 423	
3	curți constructii	DA	1.432	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52981-C1	construcții administrative și social culturale	297,3	Cu acte	S. construită la sol:297.3 mp; S. construită desfășurată:542.3 mp; Sediul primăriei Roșiori (P+M), edificată în anul 1969 și reabilitată în anul 2014.
A1.2	52981-C2	construcții administrative și social culturale	387,8	Cu acte	S. construită la sol:387.8 mp; S. construită desfășurată:414.8 mp; Sala de educație fizică școlară (P+supanță), edificată în anul 2024.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea
Adresa: Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , Tel: 0259401305

Nr.cerere	132898
Ziua	10
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **COMUNA ROȘIORI**
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **132898** din data **10-09-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Rosiori, Nr. 217, Jud. Bihor, UAT Roșiori având numărul cadastral 52981 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **57093** situat în Loc. Rosiori, Nr. 217, Jud. Bihor, UAT Roșiori având suprafața măsurată 1293 mp;
- 2) **57094** situat în Loc. Rosiori, Nr. 217, Jud. Bihor, UAT Roșiori având suprafața măsurată 4232 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 10-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DOREL GHEORGHE BAR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , Tel: 0259401305

Nr.cerere	132898
Ziua	10
Luna	09
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52981 / UAT Roșiori**

TEREN Intravilan

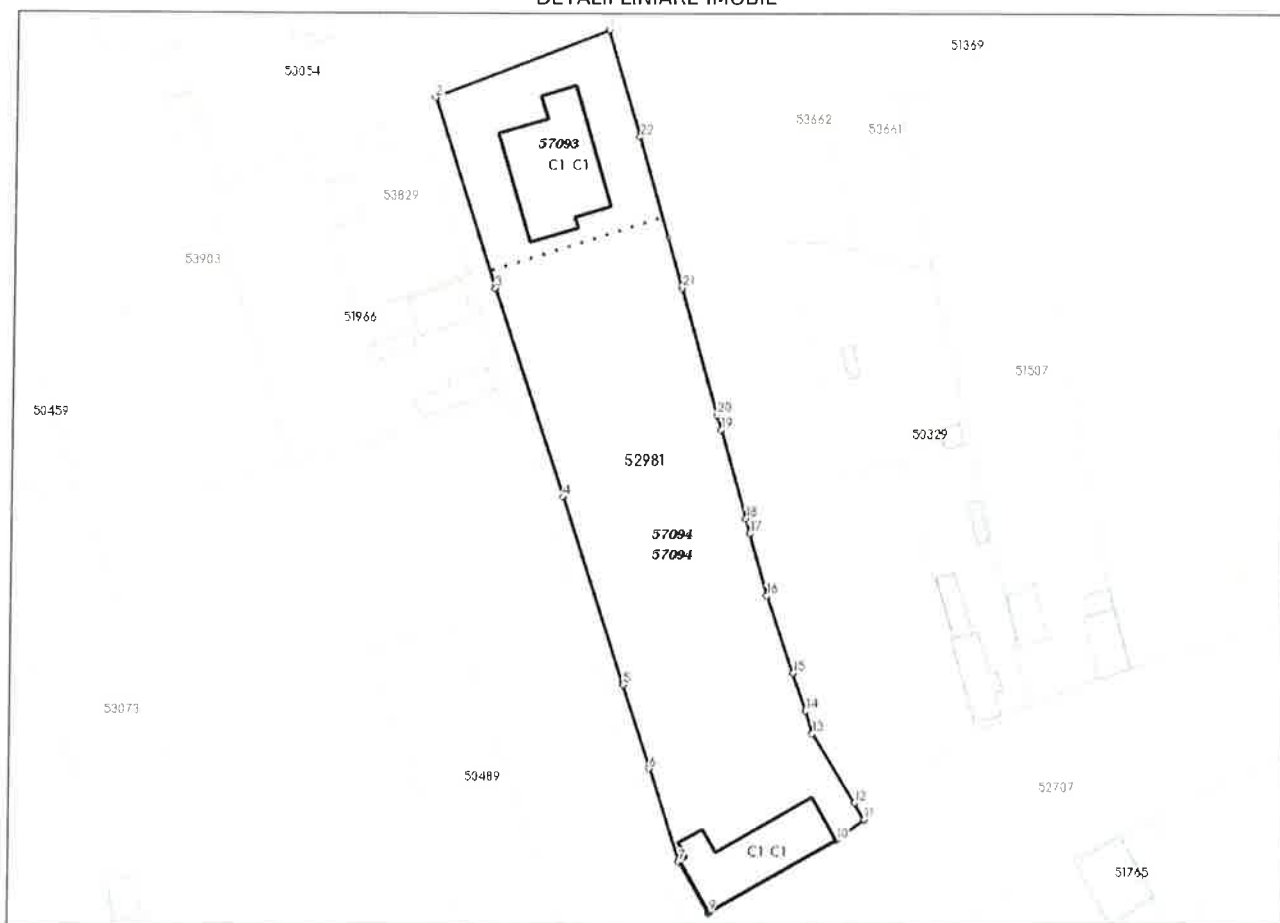
Adresa: Jud. Bihor, UAT Roșiori, Loc. Roșiori, Nr. 217

Comuna/Oraș/Municipiu: Roșiori

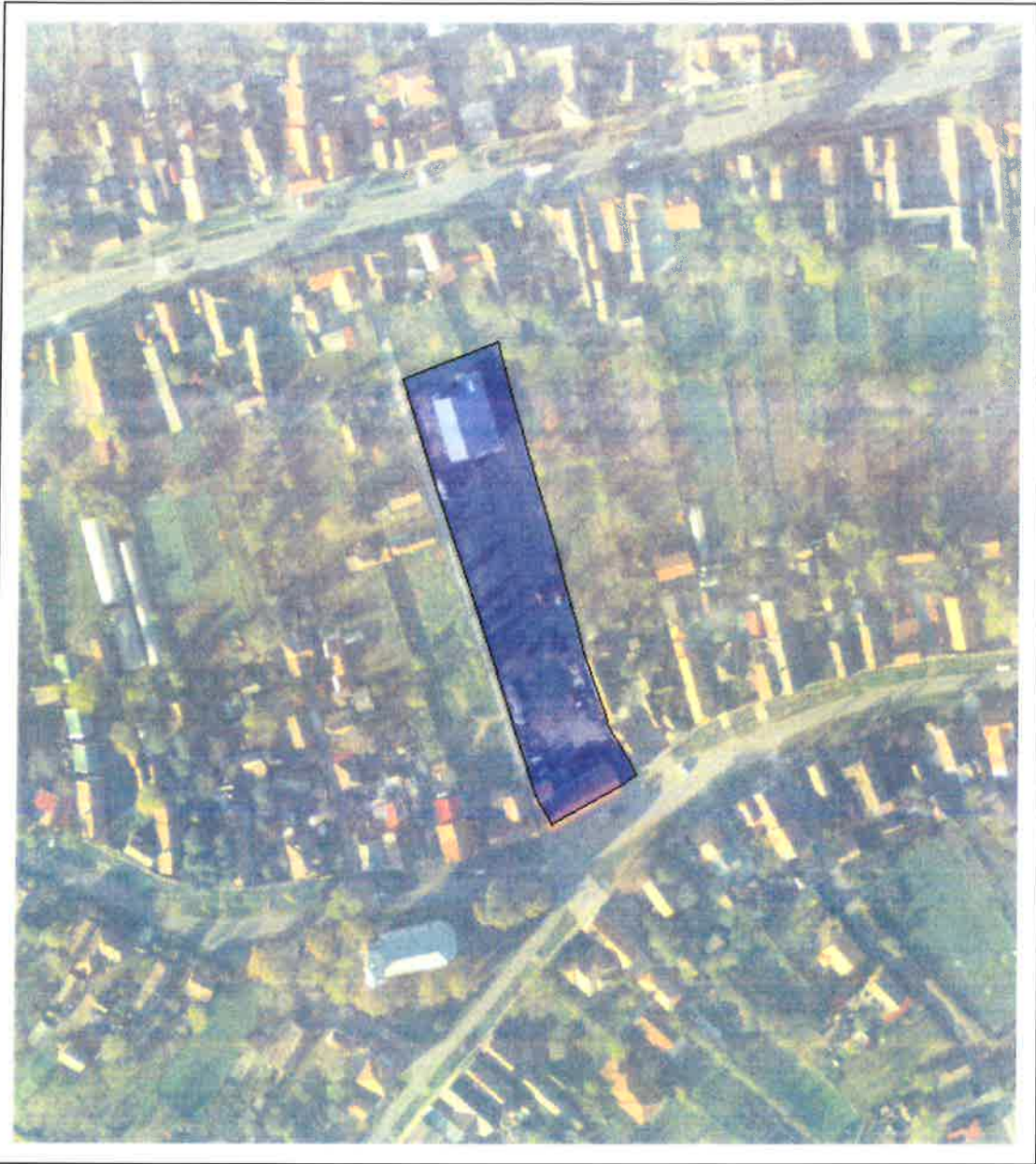
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52981	5525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.432			
2	curti constructii	DA	923			
3	arabil	DA	3.170			
	TOTAL:		5.525			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	52981-C1	construcții administrative si social culturale	297,3	Cu acte	Sediu primărie Roșiori (P+M), edificată în anul 1969 și reabilitată în anul 2014.
2	52981-C2	construcții administrative si social culturale	387,8	Cu acte	Sala de educație fizică școlară (P+supantă), edificată în anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (*) (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	35.848	2	3	38.859
3	4	42.614	4	5	38.358
5	6	16.974	6	7	18.939
7	8	11.373	8	9	0.195
9	10	28.172	10	11	6.621
11	12	3.691	12	13	15.721
13	14	4.639	14	15	7.752
15	16	15.836	16	17	12.589
17	18	2.965	18	19	17.901
19	20	2.993	20	21	25.609
21	22	30.48	22	1	21.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	132898	10.09.2025	15.09.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 132898 înregistrată la data de 10.09.2025, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	57093	1293	Loc. Rosiori, Nr. 217, Jud. Bihor
2	57094	4232	Loc. Rosiori, Nr. 217, Jud. Bihor

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 10-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DOREL GHEORGHE BAR

Plan de amplasament si delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire

ANEXA nr. 1

Nr. cadastral	Suprafata totala a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
52981	5525	Intreavlan C AI Rosiori, localitatea Rosiori, Nr. 217	
Nr. Cartea Funciara	52981	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Rosiori

Scara 1 : 750



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire - imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoriade folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoriade folosinta	Denumirea imobilului
	921	CC		57093	1293	CC	Lot 1
NR CAD 52981	3170	A	teren Intreavlan	57094	1062	CC	
	1412	CC			3170	A	Lot 2
TOTAL	5525				5525		

Polianki, Imprimat Digitally signed by ANDRAS-TIBOR POLYANKI Date: 2025.09.10 08:05:37 +03'00'

Digitally signed by Dorel Gheorghe Bar Date: 2025.09.10 12:16:15 +03'00'

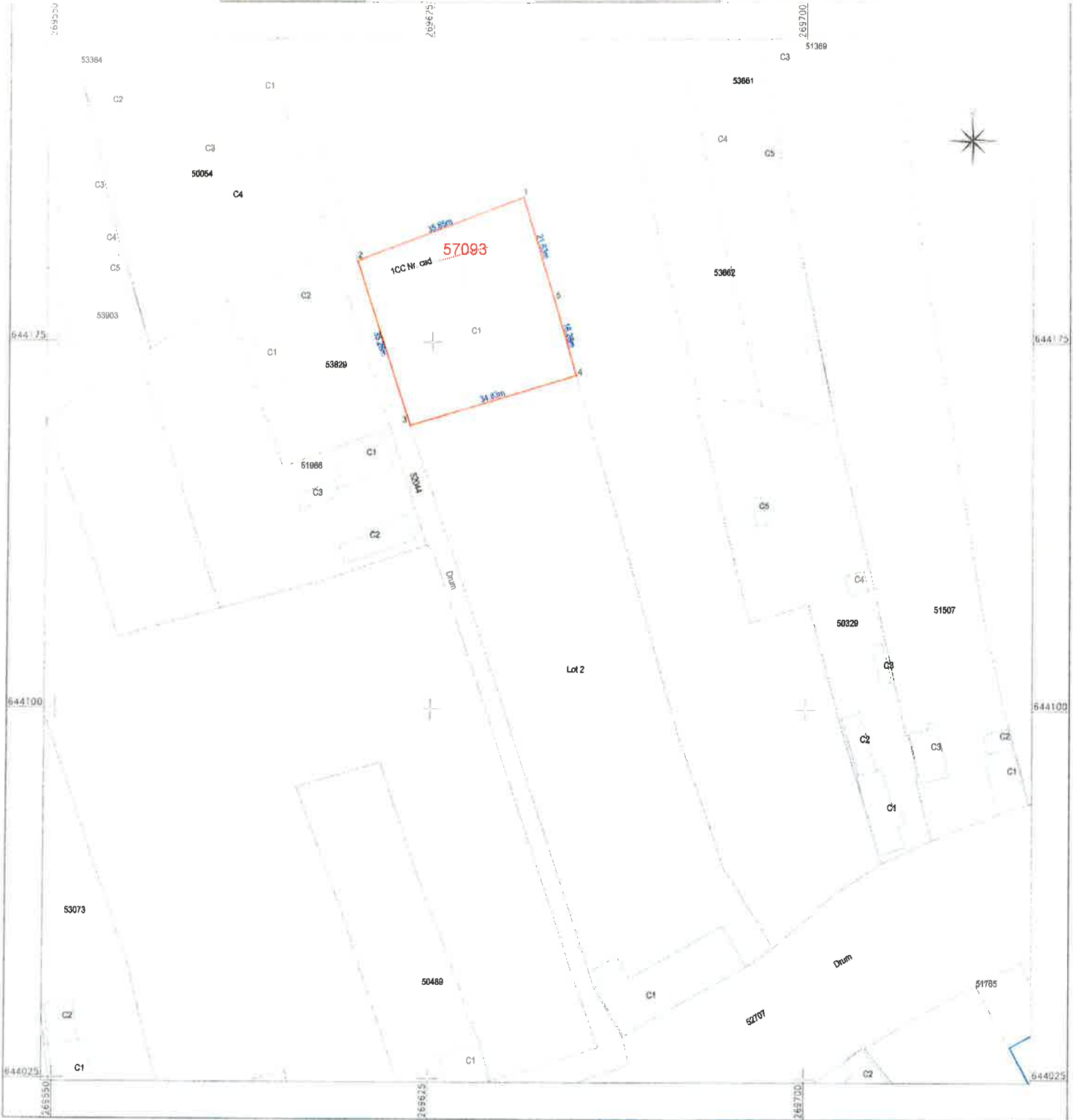
systemul integrat de cadastru si cartografierea

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1

Scara 1: 50

Nr. cadastral 57093	Suprafata măsurată a imobilului (mp) 1293	Adresa imobilului Intravilan UAT Rosiori localitatea Rosiori nr 217
Nr. Cartea Funciară	Unitates Administrative Teritoriale (UAT) Rosiori	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	CC	1293	Teren parțial împrejmuț între punctele 3 - 2 - 1 - 5 - 4
Total		1293	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	387.8	Sala de educație fizică scolară, tip P+suprapara, anul 2024, suprafața desfasurata ~414.8mp
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1293 mp
Suprafata din act = 1293 mp

ing. Polyanki Andras Tibor
ANDRAS TIBOR
POLYANKI

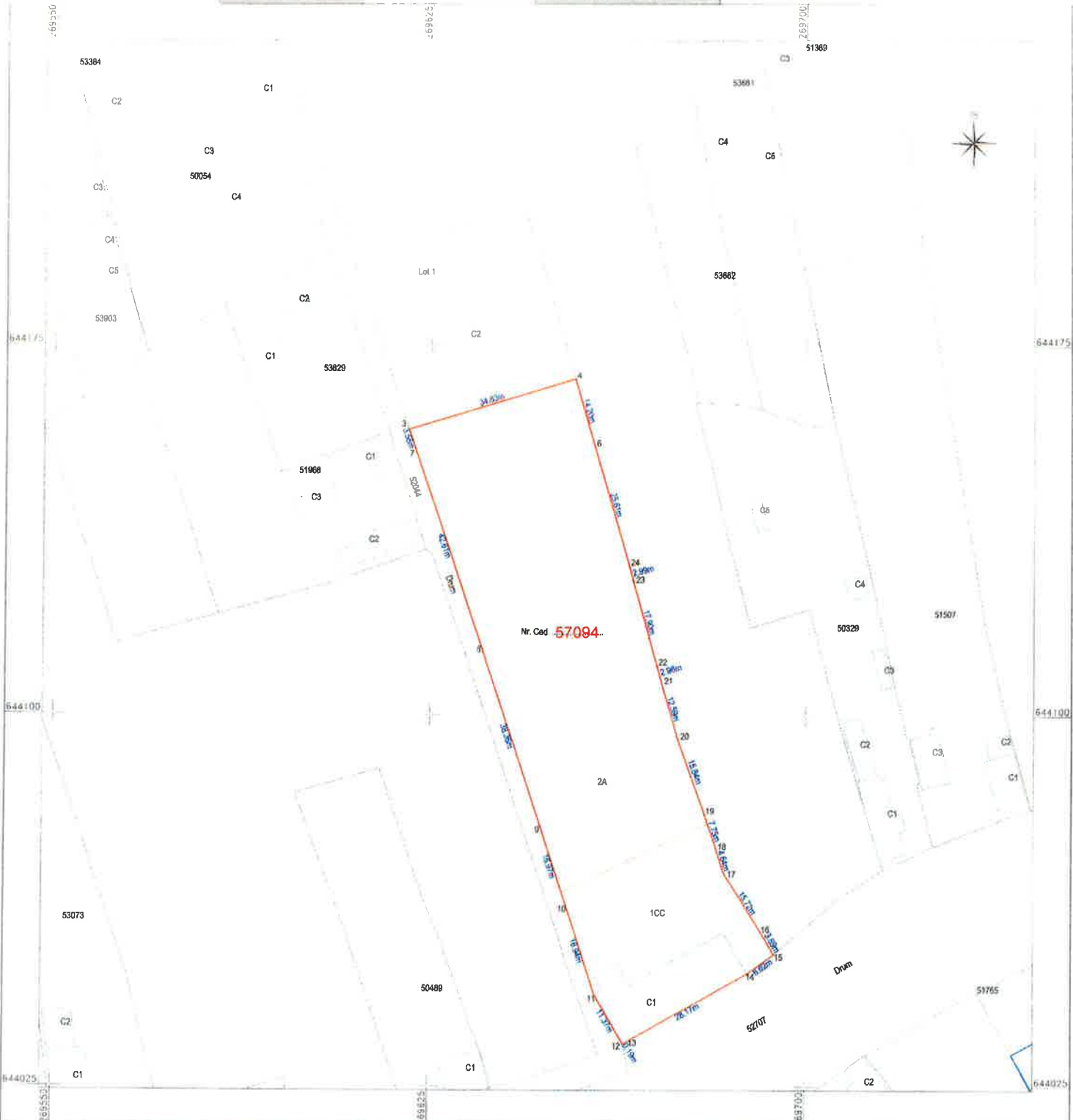
Excavatori
Aut. Seria HO-RH-F-0160
Digitally signed by **ANDRAS TIBOR POLYANKI**
Date: 2025.09.10 08:06:05 +03'00'
Data: 05.09.2025

Inspector
Digitally signed by **Dorel Gheorghe Bar**
Date: 2025.09.10 12:15:26 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 750

NOI 5/2024

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57094	5525	Intravilan UAT Rosiori, localitatea Rosiori nr 21
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	Reședință



A. Date referitoare la teren			
Nr. parvelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentiuți
1	CC	1062	
2	A	3170	Teren partial împreunuit (1 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 6 - 5
Total		4232	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiuți
C 1	CAS	297,3	Sediu primarie Rosiori, tip P+M, anul 1969 și reabilitata în anul 2014, suprafața deslășurată = 542,3 mp
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5525 mp
Suprafața din act = 5525 mp

Ing. Polyanki Andras Tibor
Executant
Scriem și stămpărăm
Data: 05.09.2025



Aut. Seria RO-BH-E-0160
Digitally signed by ANDRAS-TIBOR POLYANKI
Date: 2025.09.10 08:06:24 +03'00'

Inspector Gheorghe Bar
Digitally signed by Dorel Gheorghe Bar
Date: 2025.09.10 12:14:53 +03'00'

Dorel Gheorghe Bar