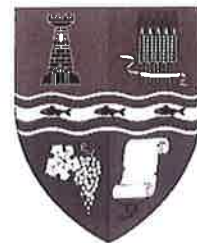




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ROȘIORI
COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL
ROȘIORI, Nr. 217, cod poștal 417238,
C.F. 15579483



Tel / fax: 0259 462380 / Mobil 0741107700
e-mail: primaria@rosiori.ro; site: www.rosiori.ro

COMUNA ROȘIORI	
INTRARE	Nr. 225
IEȘIRE	
Data	18.11.2022

APROBAT
PRIMAR
Ec. KELEMEN ZOLTAN



RAPORT DE SPECIALITATE

În temeiul prevederilor :

- Art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală,
- Ținând cont de prevederile art.6 alin (1) și (2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Având în vedere prevederile legislative apărute în modul de stabilire a impozitelor și taxelor locale, respectiv în ceea ce privește impozitul pe clădiri și teren, atât în cazul persoanelor fizice, cât și a persoanelor juridice , pentru anul 2023 se, după cum urmează:

Capitolul I – Impozite pe clădiri persoane fizice si juridice

- se menține cota de impozitare de 0,1% asupra valorii de impozitare pentru cladirile rezidențiale
- se mentine cota de impozitare de 1,3% pentru cladirile nerezidențiale
- se mentine cota de impozitare de 0,4% pentru clădirile nerezidențiale utilizate de persoane fizice asupra valorii de impozitare pentru activități în scop agricol

Față de nivelul impozitului pe clădiri din anul 2022 nivelul propus pentru anul 2023, este

mai mare cu 20% asupra valorilor adoptate prin Legea 227/2015.

Impozitul/taxa pe clădiri la persoane juridice se mentine cota de 0,2% pentru clădirile rezidențiale asupra valorii impozabile a clădirii , si cota de 1,3% pentru cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, asupra valorii impozabile a clădirii. Valoarea impozabilă a clădirii aflată în proprietatea persoanelor juridice se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluării. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a cladirii în ultimii 3 ani, cota este de 5% conform art.460 alin.8 din Legea.227/2015 privind Codul Fiscal.

Capitolul II – Impozitul pe teren

- la categoria curti constructii la impozitul pe teren in intravilanul localității se mentine acelasi față de nivelurile din 2021 în funcție de zona si rangul localităților, respectiv 1026 lei/ha zona A rang IV-Roșiori si 822 lei/ha zona A rang V in satele Mihai Bravu si Vaida
- la celelalte categorii de terenuri situate în intravilanul localității , cât si la terenurile situate în extravilanul localităților , se mentine acelasi din anul 2022 la valorile prevăzute în Legea 227/2015 privind Codul Fiscal si in anexă, in funcție de zonă si rang, la care se va aplica coeficientul de corecție corespunzător, respectiv 1,10 si 1,00.

Față de nivelul impozitului pe teren din anul 2022 nivelul propus pentru anul 2023 , este mai mare cu 20% asupra valorilor adoptate prin Legea 227/2015.

Capitolul III Impozitul pe mijloace de transport

- impozitul pe mijloace de transport atât la persoane fizice cât și la persoane juridice se stabileste prin Legea 227/2015 , calculandu-se prin inmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu valoarea prevazută pe tipul de mijloc de transport.

Față de nivelul impozitului pe mijloace de transport din anul 2022 nivelul propus pentru anul 2023 , este mai mare cu 20% asupra valorilor adoptate prin Legea 227/2015.

Pentru plata cu anticipație până la 31 martie a anului fiscal a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren si a impozitului pe mijloace de transport datorat pe întregul an ,atât la persoane fizice cât și la persoane juridice , se acordă o bonificație de 10%.

Impozitele și taxele se calculează prin rotunjire, fracțiunile sub 0,50 lei se neglijează, iar cele peste 0,50 lei se întregeste la 1 leu. Rotunjirea se aplică la fiecare tip de creanță în parte, respectiv creanță principală sau creanță accesorie.

Capitolul IV Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

- nivelul taxelor in 2023 ramane identic cu nivelul taxelor din 2022

Capitolul V Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate

- nivelul taxelor în 2023 ramâne identic cu cel prevăzut în 2022

Capitolul VI Impozit pe spectacole

- nivelul impozitului pe 2023 ramane la fel cu cel aplicat in anul 2022

Capitolul VII Taxe pentru activitățile desfășurate de serviciul impozite, taxe și alte venituri ale bugetului local

- pentru anul 2023 vor fi aceleași taxe ca și in anul 2022

Capitolul VIII –Alte taxe locale

- pentru anul 2023 se mențin aceleași taxe ca și in anul 2022

În baza art.36 alin.4 lit.a, art 45 alin 1 și 2 lit.a , și art.115 alin. 1 lit.b din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre aprobare impozitele și taxele pentru anul 2023, concepute conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Titlul IX – Impozite și taxe locale, prezentate detaliat in anexa prezentului raport.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor *"Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, consiliul local va utiliza rata inflației de 5.1 %"*.

Întocmit
Consilier Financiar
Prinyi Bela

