



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52527 Roșiori

Nr. cerere 149345  
Ziua 07  
Luna 10  
Anul 2025

Cod verificare  
100195562405



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:974

Adresa: Jud. Bihor, UAT Roșiori, Loc. Vaida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52527	1.802	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>85750 / 06/08/2019</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.70, din 31/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIORI; Act Administrativ nr. 2164, din 01/08/2019 emis de Primăria Roșiori; Act Administrativ nr. Adev.nr.7927, din 24/05/2019 emis de BCPI ORADEA;		
B1	Imobilul de sub A1 se constituie din supr.de 1802 din imobilul cu nr topo 974 Vaida conform registrului parcelar	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ROSIORI, domeniu public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

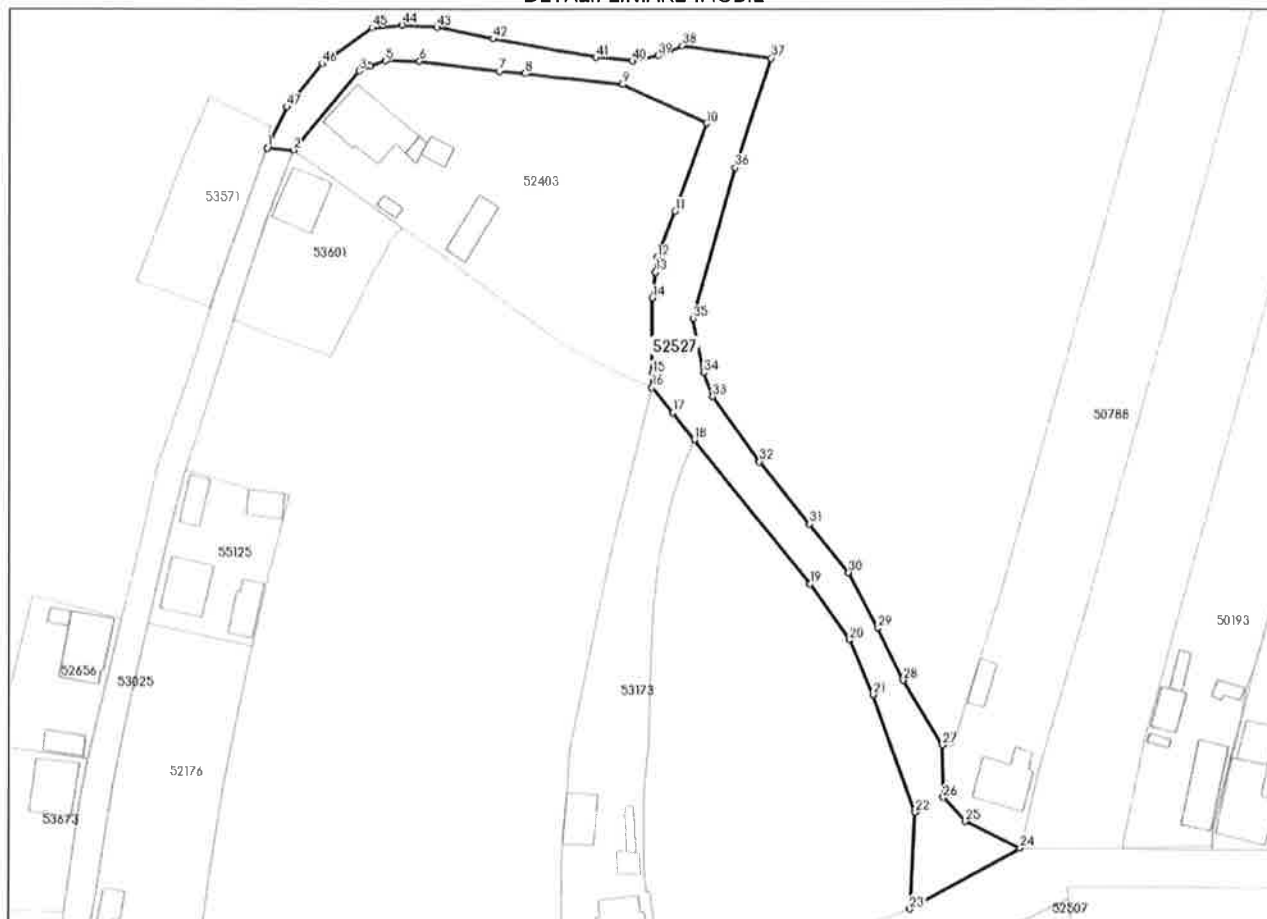
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52527	1.802	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.802	-	-	974	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.716	2	3	18.232	3	4	2.142
4	5	2.856	5	6	6.121	6	7	14.33
7	8	4.62	8	9	17.312	9	10	16.545
10	11	16.561	11	12	8.739	12	13	2.617
13	14	4.643	14	15	13.344	15	16	2.518
16	17	5.826	17	18	6.139	18	19	32.751
19	20	12.17	20	21	10.627	21	22	22.128
22	23	17.227	23	24	22.358	24	25	10.799

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.765	26	27	9.295	27	28	13.465
28	29	10.322	29	30	11.161	30	31	10.988
31	32	14.175	32	33	14.244	33	34	4.527
34	35	9.766	35	36	27.773	36	37	20.425
37	38	15.955	38	39	4.685	39	40	4.615
40	41	6.602	41	42	18.483	42	43	10.143
43	44	6.312	44	45	5.368	45	46	10.998
46	47	9.837	47	1	8.093			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/10/2025, 16:05

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52537 Roșiori

Cod verificare  
 100195566922



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:360/1

Adresa: Jud. Bihor, UAT Roșiori, Loc. Vaida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52537	4.070	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>85194 / 05/08/2019</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.70, din 31/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIORI; Act Administrativ nr. 7927, din 24/05/2019 emis de BCPI ORADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ROSIORI, domeniu public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

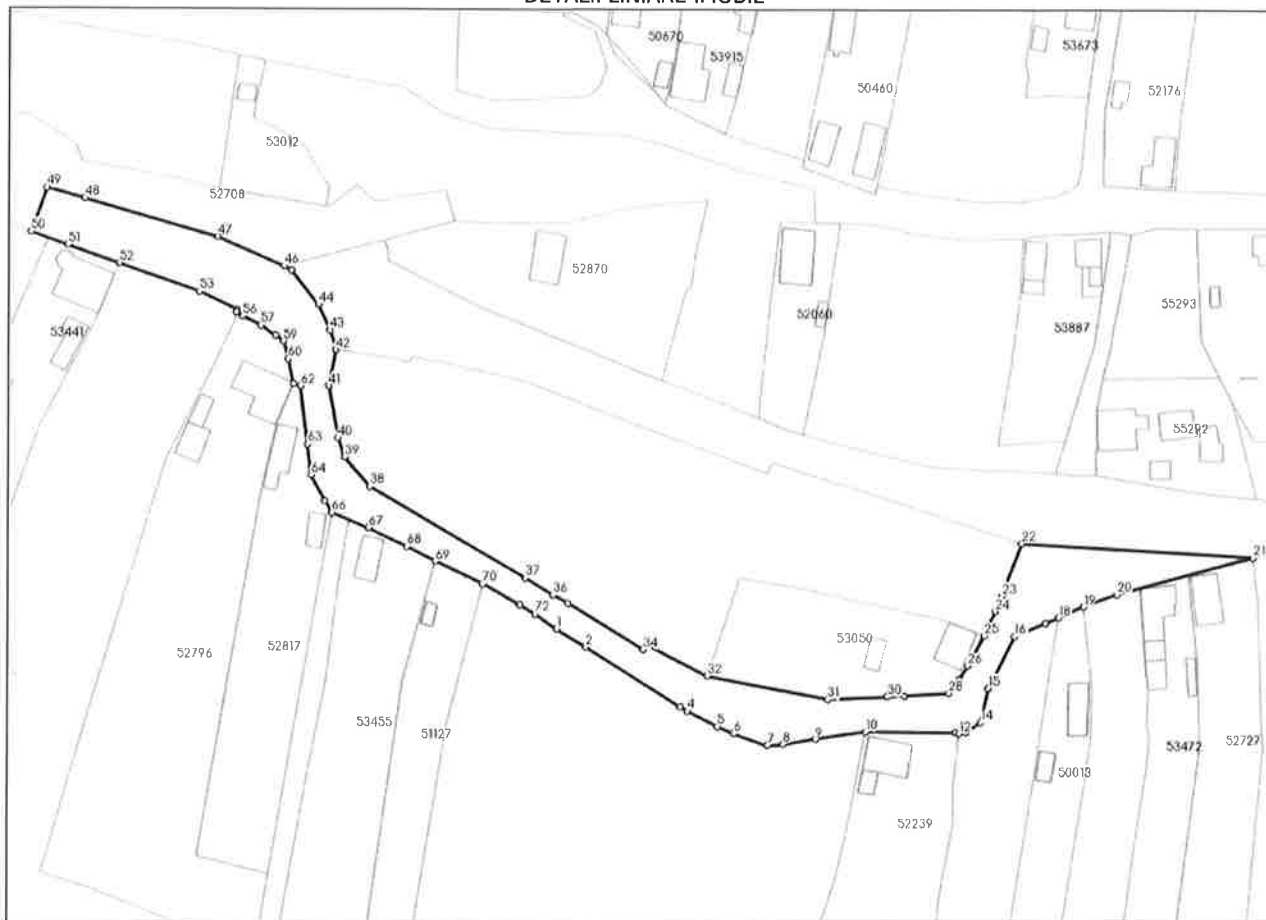
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52537	4.070	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.070	-	-	360/1	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.982	2	3	28.985	3	4	2.05
4	5	8.891	5	6	4.529	6	7	9.286
7	8	4.004	8	9	8.597	9	10	13.018
10	11	23.411	11	12	0.902	12	13	1.704
13	14	4.782	14	15	9.126	15	16	15.111
16	17	8.796	17	18	3.647	18	19	7.032
19	20	9.267	20	21	36.755	21	22	60.162
22	23	14.532	23	24	4.404	24	25	7.01

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	8.78	26	27	4.344	27	28	4.316
28	29	11.466	29	30	4.488	30	31	15.408
31	32	31.92	32	33	17.48	33	34	1.73
34	35	22.917	35	36	4.431	36	37	8.363
37	38	46.869	38	39	9.946	39	40	5.246
40	41	13.725	41	42	9.465	42	43	5.302
43	44	7.229	44	45	11.401	45	46	2.153
46	47	18.863	47	48	35.902	48	49	10.25
49	50	12.107	50	51	10.076	51	52	14.159
52	53	21.984	53	54	10.938	54	55	0.633
55	56	1.992	56	57	5.25	57	58	4.655
58	59	2.499	59	60	4.781	60	61	6.516
61	62	2.062	62	63	15.162	63	64	7.99
64	65	7.586	65	66	3.58	66	67	10.258
67	68	11.043	68	69	8.337	69	70	13.636
70	71	11.137	71	72	4.473	72	1	6.787

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/10/2025, 08:23

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52704 Roșiori



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Roșiori, Loc. Roșiori

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52704	14.220	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>76023 / 29/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. HG, din 19/08/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 27/07/2020 emis de Polyanki Andras Tibor;		
B1	terenul cu numar cadastral 52704 s-a format din suprafata de 13246 mp din terenul cu numar topografic 360/1 si din suprafata de 974 mp din terenul cu numar topografic 594 .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ROȘIORI, domeniu public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52704	14.220	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	14.220	-	-	360/1,594	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	26.991	2	3	2.153	3	4	11.401
4	5	7.229	5	6	5.302	6	7	1.51
7	8	6.78	8	9	6.316	9	10	3.659
10	11	1.232	11	12	1.326	12	13	9.917
13	14	19.993	14	15	18.895	15	16	12.653
16	17	24.465	17	18	11.366	18	19	3.085
19	20	22.039	20	21	14.055	21	22	31.976
22	23	60.162	23	24	9.706	24	25	6.136

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	12.276	26	27	10.716	27	28	16.88
28	29	13.944	29	30	0.33	30	31	5.851
31	32	4.511	32	33	10.219	33	34	6.529
34	35	1.459	35	36	3.596	36	37	9.371
37	38	7.111	38	39	14.388	39	40	8.157
40	41	5.405	41	42	19.228	42	43	14.036
43	44	10.413	44	45	6.193	45	46	4.157
46	47	15.587	47	48	19.77	48	49	18.053
49	50	7.145	50	51	5.359	51	52	10.478
52	53	3.498	53	54	17.289	54	55	18.659
55	56	10.889	56	57	5.388	57	58	23.807
58	59	1.433	59	60	12.726	60	61	9.12
61	62	15.387	62	63	7.077	63	64	14.54
64	65	7.318	65	66	3.049	66	67	9.36
67	68	5.876	68	69	6.443	69	70	0.524
70	71	9.144	71	72	3.646	72	73	15.494
73	74	11.647	74	75	5.88	75	76	9.445
76	77	12.955	77	78	15.865	78	79	15.429
79	80	14.685	80	81	7.681	81	82	16.643
82	83	9.394	83	84	5.989	84	85	17.232
85	86	15.586	86	87	18.198	87	88	9.652
88	89	7.592	89	90	8.975	90	91	19.772
91	92	12.99	92	93	14.81	93	94	4.976
94	95	13.414	95	96	14.98	96	97	17.547
97	98	12.391	98	99	4.706	99	100	10.545
100	101	6.334	101	102	6.971	102	103	7.563
103	104	11.681	104	105	27.403	105	106	18.003
106	107	11.575	107	108	19.922	108	109	14.124
109	110	13.936	110	111	24.257	111	112	26.724
112	113	25.446	113	114	19.783	114	115	13.432
115	116	3.192	116	117	9.125	117	118	9.568
118	119	1.326	119	120	1.633	120	121	11.373
121	122	13.964	122	123	2.094	123	124	6.325
124	125	4.772	125	126	4.435	126	127	10.072
127	128	5.329	128	129	12.305	129	130	19.905
130	131	16.046	131	132	13.946	132	133	9.045
133	134	20.146	134	135	32.617	135	136	18.362
136	137	9.696	137	138	27.989	138	139	29.116
139	140	37.29	140	141	9.961	141	142	0.79
142	143	10.309	143	144	3.71	144	145	3.754
145	146	9.463	146	147	29.189	147	148	20.014
148	149	30.446	149	150	13.316	150	151	10.211
151	152	0.13	152	153	13.275	153	154	8.286
154	155	9.345	155	156	9.198	156	157	10.288
157	158	8.896	158	159	6.976	159	160	16.063
160	161	14.199	161	162	10.201	162	163	7.172
163	164	9.257	164	165	13.812	165	166	11.101
166	167	0.603	167	168	8.192	168	169	13.395
169	170	23.508	170	171	6.038	171	172	4.308
172	173	19.478	173	174	13.336	174	175	20.969
175	176	17.168	176	177	11.014	177	178	15.401
178	179	12.626	179	180	15.391	180	181	8.816
181	182	22.22	182	183	27.216	183	184	2.804
184	1	2.827						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
08/10/2025, 08:03

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere 149324  
Ziua 07  
Luna 10  
Anul 2025

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52708 Roșiori



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Roșiori, Loc. Roșiori

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52708	9.675	Teren neimpregmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>76002 / 29/07/2020</b>	
Act Administrativ nr. HG 1973, din 19/08/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 1790, din 28/07/2020 emis de Primaria Comunei Roșiori; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 7927/S, din 24/05/2019 emis de OCPI Bihor;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ROȘIORI, domeniu public	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

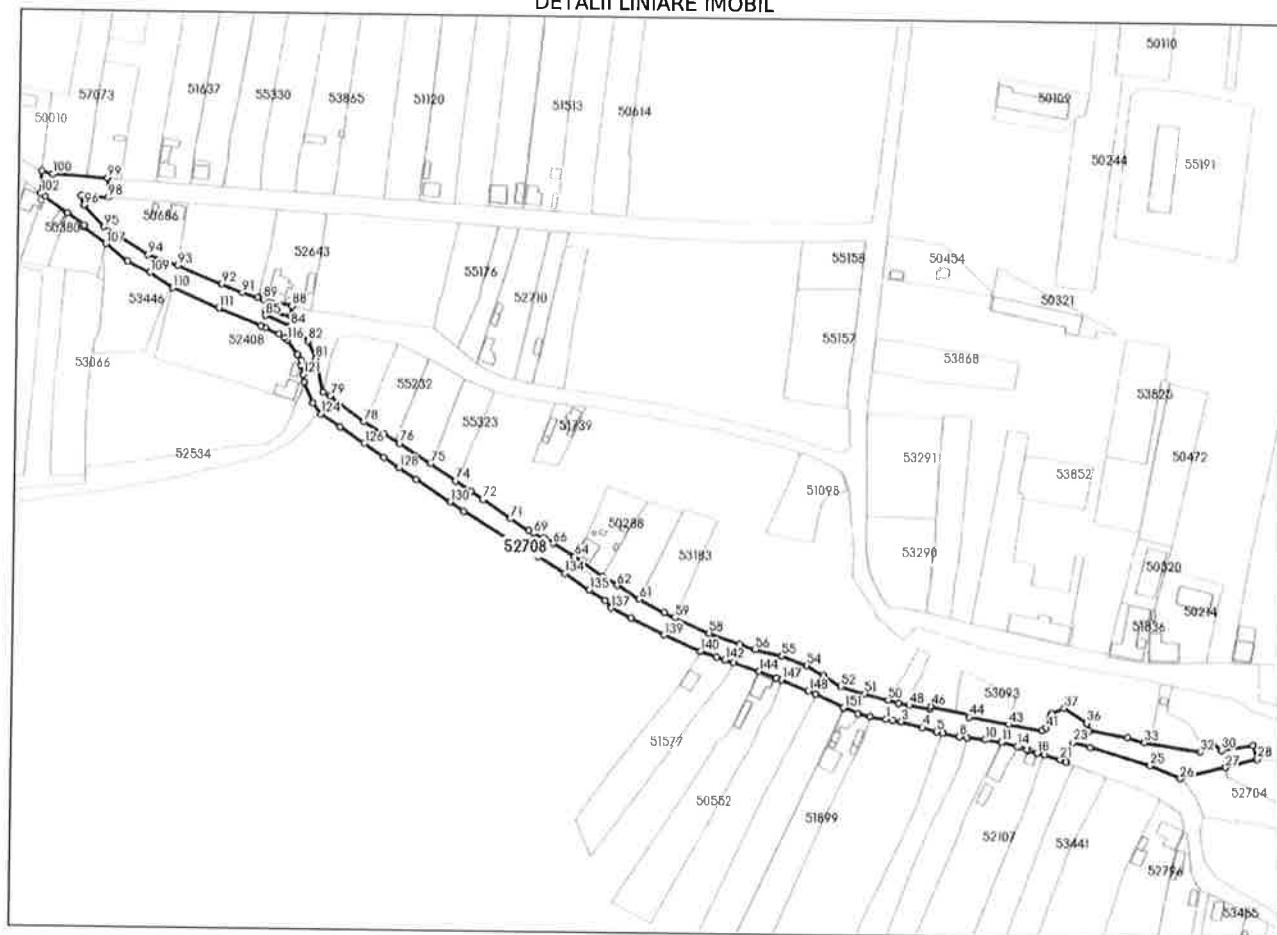
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52708	9.675	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.675	-	-	360/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.16	2	3	4.475	3	4	12.735
4	5	8.577	5	6	3.585	6	7	0.35
7	8	9.998	8	9	4.54	9	10	10.322
10	11	9.284	11	12	0.5	12	13	0.27
13	14	9.005	14	15	1.384	15	16	4.395
16	17	1.08	17	18	5.289	18	19	0.311
19	20	3.86	20	21	9.748	21	22	3.761
22	23	12.107	23	24	10.25	24	25	35.902

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	18.863	26	27	26.991	27	28	18.876
28	29	8.362	29	30	18.448	30	31	6.34
31	32	8.92	32	33	33.019	33	34	9.922
34	35	22.576	35	36	4.321	36	37	15.633
37	38	7.816	38	39	1.381	39	40	3.178
40	41	4.407	41	42	3.076	42	43	19.649
43	44	23.181	44	45	1.58	45	46	22.392
46	47	1.555	47	48	12.496	48	49	6.325
49	50	6.015	50	51	14.268	51	52	14.004
52	53	11.653	53	54	11.313	54	55	15.223
55	56	16.132	56	57	9.372	57	58	18.595
58	59	21.542	59	60	6.994	60	61	16.061
61	62	15.001	62	63	10.043	63	64	19.586
64	65	0.306	65	66	14.106	66	67	0.761
67	68	6.21	68	69	6.859	69	70	2.807
70	71	12.707	71	72	19.445	72	73	8.049
73	74	10.743	74	75	17.709	75	76	21.469
76	77	9.945	77	78	13.834	78	79	24.249
79	80	4.691	80	81	19.774	81	82	10.903
82	83	6.359	83	84	7.118	84	85	15.645
85	86	2.178	86	87	15.29	87	88	5.957
88	89	16.863	89	90	3.348	90	91	9.615
91	92	12.873	92	93	27.379	93	94	18.303
94	95	30.001	95	96	17.047	96	97	5.711
97	98	15.614	98	99	11.09	99	100	31.756
100	101	6.703	101	102	12.79	102	103	3.071
103	104	15.978	104	105	12.064	105	106	1.296
106	107	16.458	107	108	16.029	108	109	14.561
109	110	15.546	110	111	29.167	111	112	26.513
112	113	2.638	113	114	8.756	114	115	4.09
115	116	1.595	116	117	10.122	117	118	4.018
118	119	2.689	119	120	1.013	120	121	5.068
121	122	4.265	122	123	13.063	123	124	7.784
124	125	13.49	125	126	16.676	126	127	13.956
127	128	10.478	128	129	12.028	129	130	23.315
130	131	9.447	131	132	34.136	132	133	16.081
133	134	18.124	134	135	16.949	135	136	11.038
136	137	5.453	137	138	13.206	138	139	21.068
139	140	22.881	140	141	9.797	141	142	5.119
142	143	5.4	143	144	15.146	144	145	10.836
145	146	3.365	146	147	0.278	147	148	16.18
148	149	4.625	149	150	17.752	150	151	0.448
151	152	8.5	152	153	7.449	153	1	8.938

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/10/2025, 15:35

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere 149318  
Ziua 07  
Luna 10  
Anul 2025

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53025 Roșiori

Cod verificare  
100195559554



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:360/1, 963

Adresa: Jud. Bihor, UAT Roșiori, Loc. Vaida

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53025		20.718	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>122811 / 08/09/2021</b>	
Act Administrativ nr. 69, din 17/08/2021 emis de Consiliul Local Roșiori; Act Administrativ nr. 7927, din 24/05/2019 emis de OCPI Bihor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 179, din 02/09/2021 emis de ing. Polyanki Andras Tibor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 179, din 02/09/2021 emis de ing. Polyanki Andras Tibor;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ROȘIORI, domeniu public	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	32.075	26	27	20.154	27	28	19.92
28	29	26.488	29	30	19.888	30	31	11.374
31	32	40.313	32	33	15.129	33	34	8.123
34	35	16.34	35	36	5.265	36	37	1.345
37	38	20.081	38	39	1.003	39	40	1.405
40	41	2.668	41	42	2.374	42	43	2.691
43	44	15.751	44	45	12.605	45	46	9.653
46	47	14.406	47	48	19.768	48	49	14.942
49	50	18.486	50	51	19.439	51	52	19.46
52	53	9.325	53	54	18.132	54	55	8.313
55	56	11.036	56	57	5.076	57	58	9.645
58	59	9.544	59	60	17.262	60	61	14.452
61	62	9.499	62	63	7.78	63	64	18.65
64	65	11.313	65	66	15.381	66	67	8.587
67	68	11.127	68	69	5.794	69	70	15.29
70	71	1.089	71	72	16.128	72	73	7.118
73	74	6.359	74	75	10.903	75	76	19.774
76	77	22.544	77	78	9.803	78	79	9.989
79	80	4.868	80	81	19.678	81	82	3.002
82	83	9.536	83	84	14.472	84	85	17.046
85	86	11.277	86	87	7.309	87	88	14.636
88	89	9.599	89	90	11.488	90	91	5.571
91	92	2.925	92	93	1.726	93	94	0.688
94	95	0.452	95	96	7.374	96	97	17.385
97	98	24.727	98	99	19.247	99	100	0.701
100	101	12.948	101	102	18.455	102	103	24.501
103	104	8.866	104	105	3.751	105	106	9.923
106	107	9.126	107	108	5.58	108	109	9.305
109	110	16.31	110	111	13.797	111	112	1.618
112	113	0.787	113	114	11.318	114	115	4.176
115	116	2.969	116	117	21.772	117	118	5.183
118	119	13.786	119	120	5.68	120	121	7.069
121	122	3.285	122	123	24.035	123	124	15.755
124	125	20.804	125	126	29.994	126	127	19.217
127	128	17.621	128	129	14.784	129	130	12.287
130	131	11.844	131	132	9.758	132	133	12.06
133	134	14.173	134	135	11.521	135	136	35.496
136	137	9.336	137	138	20.484	138	139	20.56
139	140	8.747	140	141	12.579	141	142	9.785
142	143	0.961	143	144	6.872	144	145	8.425
145	146	5.757	146	147	9.93	147	148	7.085
148	149	8.842	149	150	6.597	150	151	5.775
151	152	7.142	152	153	10.111	153	154	24.16
154	155	22.928	155	156	12.525	156	157	7.899
157	158	5.812	158	159	9.154	159	160	25.484
160	161	10.361	161	162	10.62	162	163	27.022
163	164	2.141	164	165	20.735	165	166	13.553
166	167	9.214	167	168	14.734	168	169	6.202
169	170	1.565	170	171	16.638	171	172	2.22
172	173	13.026	173	174	28.395	174	175	25.08
175	176	12.569	176	177	19.289	177	178	38.602
178	179	36.0	179	180	21.493	180	181	7.417
181	182	4.551	182	183	3.258	183	184	14.357
184	185	12.895	185	186	32.385	186	187	10.988
187	188	22.267	188	189	42.226	189	190	17.458
190	191	5.296	191	192	23.762	192	193	7.593

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	21.442	194	195	15.484	195	196	13.762
196	197	6.057	197	198	6.152	198	199	15.559
199	200	9.995	200	201	18.23	201	202	22.358
202	203	4.45	203	204	13.752	204	205	13.197
205	206	2.213	206	207	12.438	207	208	17.519
208	209	16.656	209	210	15.86	210	211	12.767
211	212	22.721	212	213	18.594	213	214	2.214
214	215	3.21	215	216	14.405	216	217	9.889
217	218	3.049	218	219	13.764	219	220	9.647
220	221	11.953	221	222	7.404	222	223	14.182
223	224	13.755	224	225	9.598	225	226	18.227
226	227	18.267	227	228	13.875	228	229	4.716
229	230	26.44	230	231	14.03	231	232	19.725
232	233	12.979	233	234	14.211	234	235	25.555
235	236	7.919	236	237	19.698	237	238	3.847
238	239	16.269	239	240	2.842	240	241	2.672
241	242	3.469	242	243	9.765	243	244	4.705
244	245	5.334	245	246	10.236	246	247	5.371
247	248	11.271	248	249	0.736	249	250	2.044
250	251	20.148	251	252	2.062	252	253	7.178
253	254	14.277	254	255	17.021	255	256	0.908
256	257	5.18	257	258	12.969	258	259	5.927
259	260	2.521	260	261	7.183	261	262	2.91
262	263	1.126	263	264	9.152	264	265	8.334
265	266	1.817	266	267	1.992	267	268	2.127
268	269	1.735	269	270	2.02	270	271	1.743
271	272	2.391	272	273	21.286	273	274	9.775
274	275	21.244	275	276	15.908	276	277	14.557
277	278	11.813	278	279	21.813	279	280	3.433
280	281	19.669	281	282	1.222	282	283	17.231
283	284	5.364	284	285	37.862	285	286	20.824
286	287	13.304	287	288	5.013	288	289	8.504
289	290	12.564	290	291	0.77	291	292	7.339
292	293	2.272	293	294	2.195	294	295	4.035
295	296	6.201	296	297	6.239	297	298	6.518
298	299	5.658	299	300	3.687	300	301	15.707
301	302	28.412	302	303	26.871	303	304	11.89
304	305	20.895	305	306	38.556	306	307	14.824
307	308	7.107	308	309	4.459	309	310	13.796
310	311	7.58	311	312	40.583	312	313	51.62
313	314	0.286	314	315	48.89	315	316	2.351
316	317	21.21	317	318	5.997	318	319	21.753
319	320	35.159	320	321	83.095	321	322	25.69
322	323	10.013	323	324	10.873	324	325	23.55
325	326	16.458	326	327	20.409	327	328	23.051
328	329	16.992	329	330	7.214	330	331	13.226
331	332	3.994	332	333	5.464	333	334	10.532
334	335	19.719	335	336	4.822	336	337	15.146
337	338	10.164	338	339	9.778	339	340	19.543
340	341	0.399	341	342	4.683	342	343	3.978
343	344	11.353	344	345	20.095	345	346	20.125
346	347	9.503	347	348	22.33	348	349	19.913
349	350	7.703	350	351	13.902	351	352	6.311
352	353	12.649	353	354	9.002	354	355	11.036
355	356	8.884	356	357	11.171	357	1	7.624

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/10/2025, 15:26

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**