



**HOTĂRÂREA Nr.56**

din 29. 05. 2025

pentru aprobarea închirierii disponibilului de pajiști din patrimoniul privat al comunei Roșiori, precum și aprobarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă

*Având în vedere:-* Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei;

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 108/23.05.2025 prin care se motivează proiectul de hotărâre inițiat;
- Raportul de specialitate nr. 109/23.05.2025 prin care este justificat proiectul de hotărâre inițiat, din punct de vedere al legalității și oportunității;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.283/21.11.2025 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2025, pentru județul Bihor;
- Amenajamentul pastoral al comunei Rosiori, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Rosiori nr.13/15.02.2018.
- Avizul consultativ, favorabil al comisiei de specialitate

*În conformitate cu prevederile :*

- art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Art.23 alin.(1) lit.c din Legea nr.407/2006 a vânătorii și a protecției fondului cinegetic;
- Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- art.108, art.129 alin.(2) lit.c raportat la alin.(6) lit.b, art.332-348 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Rosiori

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** - Se aprobă **Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă** a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Roșiori, prevăzut **anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Se aprobă închirierea suprafeței de **542 ha** pășune comună disponibilă, din proprietatea privată a comunei Roșiori, prin atribuire directă, situată în localitățile Roșiori, Mihai Bravu și Vaida, identificate prin tabelele din **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre și prevăzută în Amenajamentul pastoral al comunei Roșiori.

**Art. 3.** - Se aprobă **Caietul de sarcini** pentru închirierea pășunii, conform **Anexei nr.3** la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - (1) Se aprobă **prețul închirierii (chiria)** la **520 lei/an/ha, preț rezultat din** raportul de expertizare – evaluare a terenului – pășune de pe raza comunei Roșiori, întocmit de EXPERT TEHNIC – EVALUATOR, ing. Eugen SABĂU

(2) Plata chiriei se face în două transe: 30% până la data de 15 MAI și 70% până la data de 15 SEPTEMBRIE.

(3) La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**Art. 5.** - Capacitatea de pășunat este stabilită, conform Amenajamentului pastoral, între 0,5 și 1,5 UVM /HA.

**Art. 6.** - Se aprobă **Contractul de închiriere – cadru**, conform **anexei nr.4**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 7.** - Se stabilește **durata** contractului de închiriere pentru **7 ani**, cu posibilitatea de prelungire pe încă **3 (trei)** ani, printr-un act adițional la contractul de închiriere.

**Art. 8.** - (1) Organizarea pășunatului se stabilește astfel:

- la specia ovine, pășunatul se va efectua pe pășunea comună aparținătoare localității componente a comunei unde este înregistrat proprietarul, pe suprafața de pășune delimitată conform prezentei hotărâri;
- la specia de bovine, cabaline (după caz) pășunatul se va efectua pe pășunea comună aparținătoare localității componente a comunei unde sunt înregistrate gospodăriile proprietarilor.

(2) Se interzice scoaterea la pășunat pe tot parcursul anului a animalelor domestice pe terenurile agricole din extravilan, indiferent de forma de proprietate a acestora.

(3) Se interzice pășunatul pe terenurile agricole proprietate privată fără acordul proprietarilor.

(4) Proprietarii animalelor găsite pe terenurile cultivate vor fi nevoiți să plătească daunele provocate de aceștia, după evaluarea daunelor provocate de către un expert, iar în cazul în care nu se poate soluționa pe cale amiabilă, litigiul se va rezolva pe cale judecătorească.

(5) Pășunatul este permis numai în locul atribuit prin hotărârea Consiliului Local.

**Art. 9.** - (1) Se stabilește perioada de pășunat astfel:

- ovine, bovine, cabaline : 1 mai – 1 noiembrie a anului în curs.

(2) În perioada 1 noiembrie a anului curent – 1 mai a următorului an este interzis pășunatul și ieșirea animalelor pe pășune și terenuri agricole.

(3) În această perioadă, deținătorii de ovine sunt obligați să amenajeze, declare și să respecte locul de stabulație unde aceste animale sunt crescute.

(4) Perioada cuprinsă între **15 mai – 15 noiembrie** a fiecărui an se stabilește ca perioadă de pășunat.

(5) Se interzice pășunatul animalelor domestice în terenul agricol între 6 decembrie și 24 aprilie, cu excepția cazurilor în care proprietarul animalelor domestice este proprietar sau deține cu orice titlu terenul agricol sau are acordul scris al deținătorului de teren agricol pe care se pășunează și care este înregistrat la unitatea administrativ-teritorială.

**Art. 10.** Se formează Comisia de pășunat pentru delimitarea suprafețelor pășunii închiriate având în componență:

1. viceprimarul comunei – președinte
2. membrii comisiei de specialitate pentru agricultură, gospodărirea comună din cadrul Consiliului Local Roșiori
3. câte un reprezentant al proprietarilor de animale din localitățile unde se dorește realizarea activității de pășunat

**Art. 11.** - Se împuternicește primarul comunei Roșiori pentru a semna contractele de închiriere a pășunilor comunale.

**Art. 12.** - Orice dispoziții contrare se consideră abrogate începând cu data prezentei hotărâri.

**Art. 13.** - Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.

**Art. 14.** - Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Roșiori, prin personalul de specialitate.

**Art. 15.** - Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege cu: Primarul comunei Roșiori, Instituția Prefectului - Județul Bihor, Viceprimarul comunei, Compartiment financiar-contabil și proiecte /Contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin depunere la Monitorul Oficial al Comunei Roșiori, în format electronic, la pagina de internet [www.rosiori.ro](http://www.rosiori.ro), în subeticheta „HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” precum și afișare la afișierul primăriei primăriei

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

✍ .....

*Malița Ștefan*

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

✍ .....

*Varga Sandor*

Hotărârea a fost adoptată cu 10 de voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri” de către cei 10 consilieri prezenți la ședința din totalul de 11 consilieri în funcție.