



HOTĂRÂREA Nr. 77
din 30.09.2025

privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 52981-Roșiori, nr.cad. 52981, situat în intravilanul comunei Roșiori, sat Roșiori, nr. 217, județul Bihor, în două loturi

Consiliul local al comunei Roșiori, întrunit în ședința ordinară în data de 30 septembrie 2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.135/22.09.2025, Referatul de aprobare nr. 136/22.09.2025 și Raportul de specialitate din partea compartimentului agricol cu nr. 137/23.09.2025 privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 52981-Roșiori, nr.cad. 52981, situat în intravilanul comunei Roșiori, sat Roșiori, nr.217, județul Bihor, în două loturi;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire a numărului cadastral 52981 înscris în CF nr.52981-Roșior, elaborat de executant topograf Polyanki András-Tibor – certificat de autorizare seria RO-BH-F nr. 0160/2012;

- CF nr.52981-Roșiori, nr. cad. 52981 cu suprafața totală de 5525 mp, categoria de folosință curți și construcții în intravilan, domeniul public al comunei Roșiori;

Tinând cont de prevederile:

-art.879-880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art.25 și art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

- art.127-art.130 din Anexa 1 la Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit.g) , art. 196 alin. (1) lit. a), art. 361 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.52981-Roșiori, nr.cad. 52981, situat în intravilanul comunei Roșiori, sat Roșiori, nr.217, județul Bihor, cu suprafața totală de 5525 mp, categoria de folosință curți și construcții în intravilan, domeniul public al comunei Roșiori, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire a numărului cadastral 52981, înscris în CF nr.52981-Roșiori, elaborat de executant topograf Polyanki András-Tibor – certificat de autorizare seria RO-BH-F nr. 0160/2012, după cum urmează:

-lot.nr.1-teren în suprafața de 1293 mp cu categoria de folosință curți construcții cu C2-sală de educație fizică școlară 387,8 mp, care se va întabula într-o Carte funciară distinctă;

-lot.nr.2 -teren în suprafața totală de 4232 mp cu categoriile de folosință curți construcții 1062 mp cu C1-sediul primăriei, tip P+M, suprafața desfășurată 542,3 mp și arabil 3170 mp, care se va întabula într-o Carte funciară distinctă.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează primarul comunei Roșiori, dl. Kelemen Zoltan.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- primarul comunei Roșiori,
- populația prin afișaj,
- OCPI BIHOR,
- Instituția Prefectului-județul Bihor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

✍
Trifan Olga - Irina

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
DELEGAT

✍
Csikai Cristina