



Nr. 135 din 23.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea de bun de uz și de interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Roșiori a unor imobile, precum și formarea a 3 (trei) numere cadastrale noi pe teritoriul comunei Roșiori

Consiliul local al comunei Roșiori, întrunit în ședință ordinară din data de 30.09.2025,

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre nr. 135 din 23.09.2025, Referatul de aprobare nr. 136 din 23.09.2025 și Raportul de specialitate nr. 137 din 23.09.2025, privind declararea de bun de uz și de interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Roșiori a unor imobile, precum și formarea a 3 (trei) numere cadastrale noi pe teritoriul comunei Roșiori;

-necesitatea clarificării situației juridice a unor imobile din intravilanul satului Roșiori, comuna Roșiori, reprezentând în natură drum agricol, curți construcții+arabil cu C1 și C2 în intravilanul satului Roșiori;

-documentația cadastrală, elaborată de executant Polyanki András-Tibor – certificat de autorizare seria RO-BH-F nr. 0160/2012 privind suprafața totală de 2180 mp drum în intravilan și dezlipirea a unui teren intravilan de 5525 mp în două loturi a satului Roșiori, comuna Roșiori;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Roșiori;

Ținând cont de prevederile Anexei 1 la HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul prevederilor :

- prevederile art. 859 alin.(2), art. 860-862, art. 863 lit.f), art. 867-868, din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 286 alin.(1) și alin.(4), art. 287 lit.b), art. 289, art. 292 alin.(6), art. 292¹ și celelalte din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor alin.(1), alin.(2) lit.c), și alin.(6) lit.c) al art.129, art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.e) și lit.g), precum și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propun Consiliului Local al Comunei Roșiori

Adoptarea unei hotărâri cu următorul conținut:

Art.1. (1) Se declară bun de uz și de interes public local, și se atestă apartenența la domeniul public al comunei Roșiori, județul Bihor, a 3 (trei) imobile, constând din terenul în suprafața totală de 7705 mp intravilan, situată în sat Roșiori, comuna Roșiori, județul Bihor, categoria de folosință drum agricol și curți construcții cu clădire, cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta, și identificate conform documentației cadastrale, elaborată de executant Polyanki András-Tibor – certificat de autorizare seria RO-BH-F nr. 0160/2012.

Art.2. Se aprobă formarea a 3 (trei) numere cadastrale noi pe teritoriul administrativ al comunei Roșiori, sat Roșiori, județul Bihor, cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1,2 și conform prevederilor art.1.

Art.3. După înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor conform celor prevăzute la art.1 și art.2 din prezenta hotărâre, și după finalizarea formalităților de publicitate imobiliară și înscrierea în carte funciară, se va actualiza în mod corespunzător Anexei la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Roșiori la HG nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii prevăzută de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cu respectarea

prevederilor Anexei 1 la HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art.4. Se împuternicește domnul Kelemen Zoltan, primarul comunei Roșiori, să reprezinte UAT comuna Roșiori, în toate relațiile cu terții, precum și ca în numele și pe seama UAT comuna Roșiori, să efectueze toate demersurile și să semneze documentele legate și necesare îndeplinirii prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează domnul Kelemen Zoltan, primarul comunei Roșiori.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- primarul comunei Roșiori,
- OCPI Bihor,
- Instituția Prefectului-Județul Bihor.

PRIMARUL COMUNEI ROȘIORI,
Ec. Kelemen Zoltan

Avizat pentru legalitate:
Secretarul general al comunei
delegat
Csikai Cristina



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ROȘIORI
PRIMAR

Roșiori, nr. 217; Cod poștal: **417238**
C.F. **15579483**

Tel / fax: 0259 462380 / mobil: 0741 107700
e-mail: primaria@rosiori.ro; site: www.rosiori.ro



Nr. 136 din 23.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la PHCL Nr. 135 din 23 septembrie 2025

privind declararea de bun de uz și de interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Roșiori a unor imobile, precum și formarea de 3 (trei) numere cadastrale noi pe teritoriul comunei Roșiori

În limita cheltuielilor prevăzute cu destinația de a clarifica situația juridică și de a întăbula imobilele din domeniul public și privat al comunei Roșiori, se procedează la identificarea, delimitarea precum și, elaborarea documentațiilor cadastrale aferente acestora.

PHCL nr. 135/23.09. 2025 privind declararea de bun de uz și de interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Roșiori a unor imobile, precum și formarea a 3 (trei) numere cadastrale noi pe teritoriul comunei Roșiori, are ca obiect clarificarea situației juridice a suprafeței totale de 7705 mp din intravilanul satului Roșiori, reprezentând în natură drum agricol existent în intravilan și a dezlipirii în două loturi a suprafeței totale de 5525 mp cu C1 297,3 mp, C2 387,8 mp clădire în satul Roșiori, comuna Roșiori, reprezentând în natură curți construcții și arabil.

Pornind de la cele de mai sus, s-a procedat la elaborarea unor documentații cadastrale a imobilelor, efectuate de executant Polyanki András-Tibor – certificat de autorizare seria RÔ-BH-F nr. 0160/2012, în vederea întăbulării acestora în domeniul public al comunei Roșiori, în condițiile legii.

După înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor și după finalizarea formalităților de publicitate imobiliară și înscrierea în carte funciară, se va actualiza în mod corespunzător Anexa - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Roșiori la HG nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii prevăzută de art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cu respectarea prevederilor Anexei 1 la HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Ținând cont de cele de mai sus arătate

PROPUN:

spre aprobarea Consiliului local al comunei Roșiori PHCL nr. 135/23.09. 2025 privind declararea de bun de uz și de interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Roșiori a celor două imobile, precum și formarea a 3 (trei) numere cadastrale noi pe teritoriul comunei Roșiori.

PRIMAR
Ec. KELEMEN ZOLTAN