



HOTĂRÂREA Nr. 78
din 30.09.2025

privind declararea de bun de uz și de interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Roșiori a unui imobil, precum și formarea de 1 (un) număr cadastral nou pe teritoriul comunei Roșiori

Consiliul local al comunei Roșiori, întrunit în ședința ordinară în data de 30 septembrie 2025,

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre nr. 135/22.09.2025, Referatul de aprobare nr. 136/22.09.2025 și Raportul de specialitate nr. 137/23.09.2025 privind declararea de bun de uz și de interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Roșiori a unui imobil, precum și formarea de 1 (un) număr cadastral nou pe teritoriul comunei Roșiori,

-Necesitatea clarificării situației juridice a unor imobile din intravilanul satului Roșiori, comuna Roșiori, reprezentând în natură drum agricol în intravilan;

-Documentația cadastrală, elaborată de executant topograf Polyanki András-Tibor – certificat de autorizare seria RO-BH-F nr. 0160/2012, privind suprafața totală de 2180 mp din intravilanul satului Roșiori, comuna Roșiori;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Roșiori;

Ținând cont de prevederile Anexei 1 la HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor :

- prevederile art.859 alin.(2) , art.860-862, art.863 lit.f), art.867-868, din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art.286 alin.(1) și alin.(4), art.287 lit.b), art.289, art.292 alin.(6), art.292¹ și celelalte din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor alin.(1), alin.(2) lit.c), și alin.(6) lit.c) al art.129, art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.e) și lit.g), precum și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se declară bun de uz și de interes public local, și se atestă apartenența la domeniul public al comunei Roșiori, județul Bihor, a unui imobil, constând terenul în suprafața totală de 2180 mp intravilan, situat în comuna Roșiori, sat Roșiori, județul Bihor, categoria de folosință drum agricol, cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta și identificate conform documentației cadastrale, elaborată de executant topograf Polyanki András-Tibor – certificat de autorizare seria RO-BH-F nr. 0160/2012.

Art.2. Se aprobă formarea de 1 (un) număr cadastral nou pe teritoriul administrativ al comunei Roșiori, sat Roșiori, județul Bihor, cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 și conform prevederilor art.1.

Art.3. După înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului conform celor prevăzute la art.1 și art.2 din prezenta hotărâre, și după finalizarea formalităților de publicitate imobiliară și înscrierea în carte funciară, se va actualiza în mod corespunzător Anexa la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Roșiori la HG nr.970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii prevăzută de art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cu respectarea prevederilor Anexei 1 la HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art.4. Se împuternicește domnul Kelemen Zoltan, primarul comunei Roșiori, să reprezinte UAT comuna Roșiori, în toate relațiile cu terții, precum și ca în numele și pe seama UAT comuna Roșiori, să efectueze toate demersurile și să semneze documentele legate și necesare îndeplinirii prevederilor prezentei hotărâre.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se încredințează domnul Kelemen Zoltan, primarul comunei Roșiori.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- primarul comunei Roșiori,
- OCPI Bihor,
- Instituția Prefectului-Județul Bihor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

✍
Trifan Olga - Irina

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
DELEGAT

✍
Csikai Cristina